

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 23  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			301,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			301,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	19,30	21,09	77 817,04	42 501,38
Работы по уборке придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,44	8,44	30 515,66	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,12	4,37	15 348,22	15 348,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,30	2,52	6 905,80	6 905,80
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	325,40	325,40
Работы по управлению МКД	5,35	5,67	19 921,96	19 921,96

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		93 226,45	87 473,65
Содержание и текущий ремонт		73 017,12	71 464,33
Коммунальные услуги		73 017,12	71 464,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		20 209,33	16 009,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		19 748,41	15 572,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		251,52	238,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		209,40	198,16
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 641,65	11 394,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		801,57	4 977,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7,50	20,05
Содержание и текущий ремонт		5,01	16,25
		4 827,57	6 380,36

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

